

TELEFON 0048
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 505
um@mikolow.eu
http://mikolow.eu



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 14.10.2019r.

Znak sprawy: BGG.6727.1481.743.2019.GK

Zakład Inżynierii Miejskiej
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

W odpowiedzi na wniosek nr 743/2019 z dnia 08-10-2019 w sprawie wydania wypisu i/lub wrysu przekazuję **wypis i wyrus** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: dla n/w działek położonych przy ul. Bromboszcza :

Uchwała Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28.12.2004r.
(Dziennik Urzędowy woj. Śląskiego Nr 16, poz. 427 z dnia 07.02.2005r.).

Działka 1051/66 oznaczona jest symbolami : K142D, K6Z1/2.
Działka 926/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU, K6Z1/2.
Działka 1873/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU, K6Z1/2.
Działka 1874/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU, K6Z1/2.
Działka 1016/66 oznaczona jest symbolami : K142D, K6Z1/2.
Działka 1052/66 oznaczona jest symbolami : K142D.
Działka 1053/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU.
Działka 1172/66 oznaczona jest symbolami : K142D.
Działka 1605/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU.
Działka 1055/66 oznaczona jest symbolami : K142D.
Działka 1056/66 oznaczona jest symbolami : 281MN.
Działka 1606/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU.
Działka 1173/66 oznaczona jest symbolami : K142D.
Działka 1551/66 oznaczona jest symbolami : 281MN.
Działka 2315/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU.
Działka 1607/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU.
Działka 1688/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU.
Działka 3903/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU, K6Z1/2.
Działka 1695/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU, 279ZP.
Działka 1850/66 oznaczona jest symbolami : 280MNU, 279ZP.

Uchwała Nr XVIII/448/2016 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26.04.2016r.
(Dziennik Urzędowy woj. Śląskiego poz. 2588 z dnia 09.05.2016r.).

Działka 3903/66 oznaczona jest symbolami : 1MWU, 1ZP, 1KDZ.

Część w/w działek (jak przedstawia to wyrus z planu) znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Uwaga: Rada Miejska Mikołowa nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji „Specjalnej Strefy Rewitalizacji” na podstawie art. 25 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r., a możliwość skorzystania przez Gminę Mikołów z prawa pierwokupu, zgodnie z cyt. powyżej Ustawą, zostanie rozważona po podjęciu uchwały Rady Miejskiej Mikołowa wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz ustanawiającej na rzecz Gminy Mikołów prawo pierwokupu nieruchomości zlokalizowanych w wyznaczonym obszarze rewitalizacji
Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398), zgodnie z treścią art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 39 pkt 3 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398).

GKus

**UCHWAŁA NR XXIX/437/2004
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 28 grudnia 2004 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (t.j. Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),
Rada Miejska w Mikołowie uchwala:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych ulicami: Cieszyńska - Beskidzka - Bielska - Pszczyńska - granica miasta (obszar określony w uchwale nr XXII/281/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dn. 18 stycznia 2000 r.) z wyłączeniem terenu opracowanego w skali 1 : 1 000 określonego w §1 pkt 1 uchwały nr XLIV/548/2001 Rady Miejskiej Mikołowa z dn. 26 czerwca 2001 roku oraz terenu obejmującego działki nr 841/69 i 846/83 przy ul. Stara Droga (obszar określony w uchwale nr XXVIII/413/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 listopada 2004 r.). Granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu.

§ 4.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego §2 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i rysunek planu oraz rozgraniczenia przestrzeni miejskiej sporządzone na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne

KIEROWNIK
Urząd Miejski w Mikołowie
[Podpis]
mgr E. [imię] [nazwisko]

rodzaje użytkowania określone jako dopuszczalne,

5. użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania, który uzupełnia użytkowanie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,

6. terenach publicznych - należy przez to rozumieć wydzielone grunty pod drogi publiczne, wodne oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielone tereny usługowe o charakterze publicznym.

§ 5.

Celem ustaleń planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
3. określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. określenie zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz terenów przeznaczonych dla obsługi infrastruktury technicznej i linii rozgraniczających te tereny,
5. określenie terenów podlegających ochronie,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6.

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane ustaleniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.

2. Realizacja nowych obiektów, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu i obiektów, nie może naruszać:

- a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
- b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- c. wymagań ochrony środowiska, d. wymagań ochrony konserwatorskiej (jeśli teren podlega takowej ochronie),
- e. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 7.

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub miasta.
2. Ustalenie ustępu 1 nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności

dotyczy dróg i ulic głównych.

3. Terenami publicznymi, przeznaczonymi do obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem są:

a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg, ulic i placów:

- drogi główne przyspieszone, oznaczenie KGP,
- drogi główne, oznaczenie KG,
- drogi zbiorcze, oznaczenie KZ,
- drogi lokalne, oznaczenie KL,
- drogi dojazdowe, oznaczenie KD,
- węzły komunikacyjne, oznaczenie KW,

b. tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych,

c. tereny przeznaczone dla realizacji ciągów komunikacji pieszej z warunkowym dostępem ruchu samochodowego, oznaczenie Kp (występuje w ścisłym śródmieściu).

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji wraz z zielenią izolacyjną stanowią drogi główne przyspieszone oznaczone symbolem KGP, główne oznaczone symbolem KG, zbiorcze oznaczone symbolem KZ, lokalne oznaczone symbolem KL, dojazdowe oznaczone symbolem KD oraz węzły komunikacyjne oznaczone symbolem KW z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8.

1. Na terenie objętym niniejszym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy.

Strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej - bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich - obejmuje obszar przy kościele filialnym pw. św. Wojciecha, fragment ul. Okrzei do nr 27 - rejon szpitala, teren na północ od kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha, następnie obszar w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła na południe aż do ul. Krakowskiej, od północnego zachodu granicę strefy A stanowi obszar starówki wpisany do rejestru zabytków (wg rysunku planu). Ponadto strefą A ochrony konserwatorskiej jest objęty ciąg zieleni zorganizowanej, zwany "Planty".

Na terenie strefy wszystkie projekty w świetle prawa budowlanego pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje ona:

1. Obszar układu urbanistycznego z XIX/XX wieku, otaczający średniowieczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Obszar ten wyznacza od północy linia torów kolejowych, teren nad cmentarzem ewangelickim w kierunku ul. Krawczyka i ul. Waryńskiego do nr 7, a następnie w kierunku ul. Katowickiej do nr 22; od wschodu - wschodnia pierzeja ul. Katowickiej, wschodnia pierzeja ul. Pszczyńskiej wraz z rejonem ul. Bluszcza do nr 20, ul. Strzechy do nr 12. Następnie linia granicy przechodzi zachodnią pierzeją ul. Pszczyńskiej, południowym zapleczem ul. Krakowskiej w kierunku ul. Konstytucji 3 Maja, do ul. Nowy Świat, następnie obejmuje rejon ul. Żwirki i Wigury do nr 27 (wg rysunku planu).

2. Rejon Plant i tereny tzw. Wymyślanki od ul. Górniczej do ul. Nowy Świat (wg rysunku planu).

3. Rejon cmentarza katolickiego w ramach ogrodzenia, wyznaczony od południa ul. Cmentarna, od zachodu ogrodzeniem kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha, od wschodu drogą szybkiego ruchu, od północy zapleczem ul. Okrzei (wg rysunku planu).

4. Rejon Kolonii Wojewódzkiej obejmuje ciąg zabudowy wraz z działkami posesji wzdłuż ul. Kolonia Wojewódzka po obu stronach drogi, z przecznicami w kierunku ul. Skłodowskiej wraz z zabudową ul. Skłodowskiej od nr 14/14a do nr 28/28a (wg rysunku planu).

5. Rejon ulicy Stara Droga - Kopernika obejmuje ciąg zabudowy wraz z działkami posesji wzdłuż ul. Kopernika do ul. Stara Droga nr 18 i 20, ciąg zabudowy przy ul. Jedności oraz fragment ul. Konstytucji 3 Maja - południowa pierzeja między ulicami Jedności i Kopernika (wg rysunku planu).

6. Rejon cmentarza żydowskiego zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Stara Droga i ul. Konstytucji 3 Maja (wg rysunku planu).

7. Rejon zakładu przemysłowego Mifama - między torami kolejowymi, ul. Karola Miarki i ul. Żwirki i Wigury (wg rysunku planu).

8. Zakłady Graficzne przy ul. Żwirki i Wigury.

9. Zakłady "Rafako" (dawna huta Walter) - fragment zabudowy w pobliżu ul. Towarowej.

10. Zespół stacji PKP w Mikołowie (budynki ekspedycji towarowej i nastawni).

Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa E - strefa ekspozycji. Strefę ekspozycji wyznacza się:

11. Na północny wschód od kościoła filialnego pw. św. Wojciecha w kierunku kościoła parafialnego oraz w kierunku kościoła ewangelickiego i w kierunku starówki, wg rysunku planu.

Zakaz zabudowy w tym rejonie bez wykonania studiów widokowych na kościół pw. św. Wojciecha, kościół ewangelicki i starówkę oraz eliminacja kubatur przesłaniających perspektywę na dominanty urbanistyczne miasta. Zakaz wieszania i stawiania reklam typu billboard, naruszających odbiór estetyczny sylwety miasta i zabytków.

Strefa W - ochrony archeologicznej - obejmuje cały opracowywany teren:

- inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne oraz w obrębie średniowiecznego układu urbanistycznego winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,

- w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie większe prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.

Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Obiekty te należy

chronić według zasad, którym podlegają zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 z 2003 roku poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Na terenie objętym planem znajdują się również obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich prac z nimi związanych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Na terenie objętym planem wyznaczono także obiekty o wartościach kulturowych, reprezentujące walory regionalne. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów opiniowanie zmian modernizacyjnych i remontowych pozostawia się w gestii administracji lokalnej, jeżeli obiekty te znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Przy opiniowaniu tych obiektów na szczeblu administracji lokalnej należy uwzględnić następujące zalecenia:

- zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów (dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych), kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego obiektów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów (kamień, drewno, dachówka, cegła klinkierowa nie powinna być malowana),

- w wyższych obiektach dopuszcza się zmiany parterów i przystosowanie ich na potrzeby handlowo-usługowe. Projektowane witryny powinny zachowywać podziały i osie pozostałej stolarki w obiekcie (chyba, że materiały źródłowe dokumentują inny wygląd parteru, a przebudowa dąży do powrotu do stanu pierwotnego).

W trakcie przebudów, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych (urbanistycznych i architektonicznych).

Na terenie objętym planem znajdują się układy zieleni o walorach zabytkowych, do których należą: zieleni cmentarna, zieleni parkowa oraz lokalne układy starodrzewu. Wszystkie układy zieleni o walorach zabytkowych znajdują się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i wymagają zachowania, a wszelkie prace z nimi związane podlegają uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach. Na terenie objętym planem nie znajdują się obiekty o charakterze fortyfikacyjnym.

§ 9.

1. Na terenie objętym planem występują obiekty uznane za pomniki przyrody, podlegające ochronie prawnej. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zaleca się ściśle przestrzeganie przepisów określających sposób ochrony pomników przyrody.

2. Adaptuje się istniejącą zieleni, zalecając regularne stosowanie:

- a. cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,
- b. cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

3. W uzasadnionych przypadkach, ustala się wymianę istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych a także przy pracach niwelacyjnych, na zieleni o wysokich walorach estetycznych, zimozielonych, odpornych na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

5. Wprowadza się konieczność ochrony wszystkich ujęć wodnych. W obszarze ich stref ochronnych nie można lokalizować obiektów i urządzeń, powodujących zagrożenie dla funkcjonowania i czystości ujęć wody. Ustalenie stref ochronnych zgodnie z §60 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

§ 10.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto),
- MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto),
- UC - tereny usług centrotwórczych (brutto),
- UA - tereny usług administracji (brutto),
- UO - tereny usług oświaty (brutto),
- UK - tereny usług kultury (brutto),
- UH - tereny usług handlu (brutto),
- UR - tereny usług rzemiosła (brutto),
- UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto),
- UT - tereny usług turystycznych (brutto),
- UI - tereny usług innych (brutto),
- US - tereny usług sportu (brutto),
- P - tereny przemysłu (brutto),
- S - tereny składów i magazynów (brutto),
- ZP - tereny parków i zieleńców,
- ZL - tereny lasów,
- ZD - tereny zieleni działkowej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- ZE - tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska,
- ZC - tereny cmentarzy,
- RP - tereny upraw ogrodniczych i produkcji rolnej bez możliwości zabudowy,
- RO - tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy,
- RPO - tereny chowu i hodowli drobiu,
- UPS - tereny przetwórstwa rolno-spożywczego,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej,
- KK - tereny kolejowe,
- NO - tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków,
- KGP - tereny dróg głównych przyspieszonych,
- KG - tereny dróg głównych,
- KZ - tereny dróg zbiorczych,
- KL - tereny dróg lokalnych,
- KD - tereny dróg dojazdowych,
- KW - tereny węzłów komunikacyjnych,
- oKp - tereny ciągów komunikacji pieszej z warunkowym dostępem ruchu samochodowego.

§ 11.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu dla części opracowanej w skali 1 : 5 000:

1. Symbol: 1MN 2MN 3MN 50MN 51MN 59MN 60MN 275MN 277MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

2. Symbol: 61MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; przez jednostkę przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym, drogi dojazdowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej;

3. Symbol: 10MN 11MN 12MN 13MN 13aMN 18MN 23MN 28MN** 30MN 40MN 41MN 42MN 43MN 44MN 48MN 69MN 69(a)MN 71MN 71aMN 94aMN 88MN 102MN 111MN 164MN 213MN 217(a)MN 217(b)MN 219(a)MN 219(b)MN 226MN 229MN** 231MN 232MN 234MN 235MN 236MN 237MN 238MN 238(a)MN 249MN 250MN 251MN 257(a)MN 258MN 258(a)MN** 258(b)MN 260MN 270MN 271MN 268MN 281MN 283MN 284MN 284(b)MN 292MN 292(a)MN 293MN 297MN 298MN 306MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

4. Symbol: 176MN 177MN 178MN 185(a)MN 229(a)MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności w zabudowie szeregowej, max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

5. Symbol: 24MN 215MN 251(a)MN 253MN 308MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

6. Symbol: 8ZI 9ZI 25ZI 58(a)ZI 63ZI 113ZI

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń izolacyjna; bez prawa zabudowy kubaturowej

dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

7. Symbol: 7RP 214RP 254RP 262RP 314RP 318RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

8. Symbol: 233MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; adaptacja istniejącego przedszkola; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla

garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

9. Symbol: 19MN/MW 19(a)MN/MW 19(b)MN/MW 19(c)MN/MW 19(d)MN/MW 20MN/MW 20(a)MN/MW 110MN/MW** 272MN/MW**

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

10. Symbol: 221MW/MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym)

11. Symbol: 143MW/MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW, usługi handlu w parterach, istniejący pawilon usługowo handlowy - adaptacja istniejąca drukarnia - adaptacja

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym)

12. Symbol: 4ZE 5ZE 21ZE 22ZE 22(a)ZE 26ZE 257ZE 261ZE 303ZE 307ZE 312ZE

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki, pastwiska, zielen łąkowa, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

13. Symbol: 15KS/UH/UT/S

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej, usług handlu i turystyki, składy i magazyny

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: stacja paliw, parkingi, motele, drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, składy, magazyny

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, drobne zakłady wytwórcze. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej

14. Symbol: 3(a)UR/KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej, usług rzemiosła

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, motele, drobne obiekty handlu i gastronomii, naprawy pojazdów mechanicznych

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

15. Symbol: 52(a)KS 53KS 149KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: stacja paliw

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

16. Symbol: 92KS 117(b)KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
podstawowe: parkingi, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drobne obiekty handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi
połączonymi na stałe z gruntem)

17. Symbol: 137KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: dworzec autobusowy, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drobne obiekty handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi
połączonymi na stałe z gruntem)

18. Symbol: 165KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi,
garaże, zieleń uporządkowana

19. Symbol: 305KS/MU

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, drobny handel i gastronomia, zabudowa
mieszkaniowa jednorodzinna z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące
funkcję podstawową

20. Symbol: 6RU

Przeznaczenie terenu: tereny obsługi rolnictwa

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty usług handlu i rzemiosła, obsługi rolnictwa- adaptacja istniejącego zainwestowania

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

21. Symbol: 58UH/UC 58(a)UH/UC 58(b)UH/UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu, usługi centrotwórcze

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

22. Symbol: 16MNU 39MNU 66MNU 68MNU 70MNU 90MNU 94MNU 87MNU 167MNU 169MNU 170MNU 175MNU 179MNU 180MNU 181MNU 182MNU 183MNU 184MNU 185MNU 186MNU 187MNU 188MNU 189MNU 190MNU 191MNU 192MNU 193MNU 194MNU 195MNU 196MNU 201MNU 202MNU 203MNU 204MNU 205MNU 206MNU 207MNU 208MNU 209MNU 210MNU 216MNU 220MNU 228MNU 241MNU 255MNU 256MNU 263MNU 263(a)MNU 264(a)MNU 265MNU 280MNU 304MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej,

23. Symbol: 268(a)MN

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i modernizacja istniejącego zainwestowania

dopuszczalne: zainwestowanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

24. Symbol: 14MNU 14(a)MNU 17MNU 252MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i

nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej

25. Symbol: 197MNU 198MNU 199MNU 200MNU 274MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej niezaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; istniejąca poczta - adaptacja, max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej

26. Symbol: 27UH/UK**

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów handlu i kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

27. Symbol: 29RO 33RO 248RO 291RO

Przeznaczenie terenu: tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: produkcja rolna, ogrodnictwo

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa obsługująca funkcje podstawowe, handel detaliczny produktami ogrodnictwami, produkcja szkółkarska, uprawy warzyw, specjalnych roślin ogrodnictwami, uprawy rolne, drogi dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; dla zabudowy mieszkaniowej uwarunkowania jak dla jednostek MNU

28. Symbol: 32ZC 82ZC 107ZC 273ZC

Przeznaczenie terenu: tereny cmentarzy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny projektowanych i istniejących cmentarzy, na terenie 50 m od cmentarza zakaz

lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

dopuszczalne: zieleń uporządkowana, drobne obiekty sakralne oraz służące obsłudze cmentarza - zakaz innej zabudowy

29. Symbol: 34UR/P 38UR/P 47UR/P 52UR/P 54UR/P 55UR/P 56UR/P 301UR/P 302UR/P

Przeznaczenie terenu: tereny działalności rzemieślniczej i przemysłu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

30. Symbol: 35UK 83UK 104UK 106UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty sakralne, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

31. Symbol: 146UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty kultury i rozrywki, istniejące kino - adaptacja

dopuszczalne: obiekty administracji, handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne rodzaje działalności

gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

32. Symbol: 37UO 86UO 157UO 227UO 276UO 282UO

Przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
podstawowe: obiekty szkół, zielen urządzona

dopuszczalne: obiekty usług sportu, rekreacji, kultury, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

33. Symbol: 45P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
podstawowe: teren istniejącej papierni - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

34. Symbol: 79P 80P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą i rzemieślniczą,

dopuszczalne: obiekty administracyjne i biurowe, składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

35. Symbol: 162P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
podstawowe: istniejąca ciepłownia - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

36. Symbol: 267P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szyb wentylacyjny KWK "Bolesław Śmiały" - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

37. Symbol: 302(a)U/US

Przeznaczenie terenu: tereny usług i sportu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii, obiekty sportowe

dopuszczalne: drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

38. Symbol: 57ZD/KS,U

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe - tereny usług i obsługi komunikacyjnej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejących ogródków działkowych do czasu wprowadzenia funkcji wiodącej, obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi komunikacji (bez możliwości lokalizacji stacji benzynowej), parkingi, drogi dojazdowe

39. Symbol: 46MW 49MW 76MW 84MW 85MW 95MW 98MW 99MW 100MW 101(a)MW** 101(b)MW 101(c)MW** 101(d)MW 101(e)MW 101(f)MW** 108MW** 109MW** 112MW 114MW 115MW 116MW 139MW 145MW 145(a)MW 154MW 155MW 156MW 168MW 222MW 224MW 225MW 278MW 240MW 280(a)MW 281(a)MW 284(a)MW 285MW 286MW 287MW 300MW

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, przedszkola, żłobki, ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC) dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże murowane wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

40. Symbol: 166ZD 239ZD 289ZD

Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejące strefy zieleni działkowej (ogrodki pracownicze), wprowadzanie zabudowy altanowej, zakaz wprowadzania zabudowy o charakterze stałym

dopuszczalne: urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

41. Symbol: 67UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu, drobny przemysł

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

42. Symbol: 62UR 64UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

43. Symbol: 78UR 119UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty handlu, gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, obiekty infrastruktury

44. Symbol: 288UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

45. Symbol: 65ZP 72ZP 73ZP 74ZP 93ZP 93(a)ZP 97ZP 144ZP 266ZP 279ZP 299ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

46. Symbol: 138ZP 140ZP 218(a)ZP 218(b)ZP 269ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

47. Symbol: 75UH/MN/KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług, zabudowy mieszkaniowej i garaży

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty usług handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże

dopuszczalne: inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

48. Symbol: 77UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szpital - adaptacja, modernizacja

dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

49. Symbol: 103UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szpital - adaptacja, modernizacja, istniejący ośrodek zdrowia - adaptacja, modernizacja, istniejący klasztor - adaptacja, modernizacja

dopuszczalne: zielenie urządzone, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

50. Symbol: 105UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług centrotwórczych (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii, obsługi komunikacji (za wyjątkiem stacji paliw i warsztatów blacharsko-lakierniczych), rzemiosła, kultury i rozrywki, oświaty i zdrowia, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe; jednostka terenowa znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B", dlatego wymaga się dokonania uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach dla każdej inwestycji; budynki na przedmiotowym terenie nie mogą być wyższe niż 11,0 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej - w ramach tej wysokości można wykonać podpiwniczenie, dwie pełne kondygnacje oraz użytkowe poddasze

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarcza nie zaliczana do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

51. Symbol: 81UC 89UC 91UC 117(a)UC 118UC 120UC 141UC 148UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług centrotwórczych (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

52. Symbol: 96UH 223UH

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

53. Symbol: 211UH/KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i obsługi komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, parkingi

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, zabudowa mieszkaniowa na zasadach jak dla jednostek MNU, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, parking wielopoziomowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

54. Symbol: 142UA

Przeznaczenie terenu: tereny usług administracji (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty administracji

dopuszczalne: obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, oświaty, kultury i rozrywki, handlu, gastronomii i rzemiosła i inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

55. Symbol: 151MW/UH 152MW/UH 153MW/UH 171MW/UH 172MW/UH 173MW/UH 174MW/UH

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

56. Symbol: 161S 247S

Przeznaczenie terenu: tereny składów i magazynów (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: składy, magazyny,

dopuszczalne: handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

57. Symbol: 295S

Przeznaczenie terenu: tereny składów i magazynów (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejące zaplecze techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

58. Symbol: 242RPO

Przeznaczenie terenu: tereny chowu i hodowli drobiu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: chów i hodowla drobiu,

dopuszczalne: chów i hodowla zwierząt o podobnej (do drobiu) uciążliwości, działalność usługowa i przetwórcza związana z chowem i hodowlą zwierząt oraz z uprawami rolnymi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zabudowa mieszkaniowa obsługująca funkcję podstawową - z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU

59. Symbol: 254(a)UPS

Przeznaczenie terenu: tereny przetwórstwa rolno-spożywczego

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą warzyw i owoców,

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zakaz zabudowy mieszkaniowej

60. Symbol: 203aUS 275aUS 290US 294US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, zieleń urządzone,

dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; zakaz zabudowy mieszkaniowej

61. Symbol: 313ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: gospodarka leśna, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

62. Symbol: 314KK 315KK 316KK 317KK

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny linii kolejowej. Wymagana strefa wolna od zabudowy: 20 m od skrajnego toru (nie dotyczy budynków kolei)

dopuszczalne: obiekty obsługujące komunikację kolejową: dworce, nastawnie itp., obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

63. Symbol: 264(b)NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren pod projektowaną osiedlową oczyszczalnię ścieków,

dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

64. Symbol: 92(a)NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren pod projektowane zbiorniki wody deszczowej

dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi

65. Symbol: Two

Przeznaczenie terenu: teren wyłączony z opracowania

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: -

66. Klasa ulicy: GP

1) Symbol: K1G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 44 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna G2/2) Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

2) Symbol: K2G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 81 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna ruchu przyspieszonego GP2/2); Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

3) Symbol: K3G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 928

Szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 20 m

67. Klasa ulicy: KZ

1) Symbol: K4Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 30 m

2) Symbol: K5Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

3) Symbol: K6Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K7Z2/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza - obwodnica

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

5) Symbol: K8Z1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza - obwodnica

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

6) Symbol: K9Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K10Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K11Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K12Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

10) Symbol: K13Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

11) Symbol: K14Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek ulicy zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

12) Symbol: K15Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

13) Symbol: K17Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

14) Symbol: K19Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

15) Symbol: K30Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

16) Symbol: K31Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

17) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 15 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 10 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej

68. Klasa ulicy: KL

1) Symbol: K16L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

2) Symbol: K18L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

3) Symbol: K20L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K21L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

5) Symbol: K22L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

6) Symbol: K23L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K24L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K25L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K26L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

10) Symbol: K27L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

11) Symbol: K28L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

12) Symbol: K29L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

13) Symbol: K32L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

14) Symbol: K33L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

15) Symbol: K34L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

16) Symbol: K35L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

17) Symbol: K37L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

18) Symbol: K38L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

19) Symbol: K40L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

20) Symbol: K41L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

21) Symbol: K43L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

22) Symbol: K44L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

23) Symbol: K45L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

24) Symbol: K46L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

25) Symbol: K47L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji, odcinek projektowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

26) Symbol: K47aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji, odcinek projektowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

27) Symbol: K48L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

28) Symbol: K48aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

29) Symbol: K49L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

30) Symbol: K50L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

31) Symbol: K50aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

32) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 8 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej

69. Klasa ulicy: KD

1) Symbol: K36Dp

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy

Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

2) Symbol: K51D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

3) Symbol: K52D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

4) Symbol: K53D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

5) Symbol: K54D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

6) Symbol: K55D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

7) Symbol: K56D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

8) Symbol: K57D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

9) Symbol: K58D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

10) Symbol: K59D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

11) Symbol: K60D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

12) Symbol: K61D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

13) Symbol: K62D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

14) Symbol: K63D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

15) Symbol: K64D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

16) Symbol: K64(a)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

17) Symbol: K64(b)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

18) Symbol: K65D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

19) Symbol: K66D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

20) Symbol: K67D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

21) Symbol: K68D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

22) Symbol: K69D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

23) Symbol: K70D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

24) Symbol: K71D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

25) Symbol: K72D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

26) Symbol: K73D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

27) Symbol: K74D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

28) Symbol: K75D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa (odcinki projektowane)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

29) Symbol: K76D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

30) Symbol: K77D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

31) Symbol: K78D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

32) Symbol: K80D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

33) Symbol: K81D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

34) Symbol: K82D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

35) Symbol: K82(a)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

36) Symbol: K82(b)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

37) Symbol: K82(c)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

38) Symbol: K83D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

39) Symbol: K89D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

40) Symbol: K90D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

41) Symbol: K91D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

42) Symbol: K92D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

43) Symbol: K93D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa (odcinek projektowany)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

44) Symbol: K94D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

45) Symbol: K96D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

46) Symbol: K95D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

47) Symbol: K97D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

48) Symbol: K97Dp

Przeznaczenie terenu: aleja piesza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

49) Symbol: K98D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

50) Symbol: K99D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

51) Symbol: K100D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

52) Symbol: K101D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

53) Symbol: K102D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

54) Symbol: K103D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

55) Symbol: K104D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

56) Symbol: K105D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

57) Symbol: K106D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

58) Symbol: K107D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

59) Symbol: K108D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

60) Symbol: K109D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

61) Symbol: K111D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

62) Symbol: K112D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

63) Symbol: K113D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

64) Symbol: K114D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

65) Symbol: K115D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

66) Symbol: K119D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

67) Symbol: K120D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

68) Symbol: K121D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

69) Symbol: K123D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

70) Symbol: K124D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

71) Symbol: K125D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

72) Symbol: K127D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

73) Symbol: K128D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

74) Symbol: K126D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

75) Symbol: K129D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

76) Symbol: K130D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

77) Symbol: K131D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

78) Symbol: K132D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

79) Symbol: K133D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

80) Symbol: K134D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

81) Symbol: K135D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

82) Symbol: K136D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

83) Symbol: K140D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

84) Symbol: K141D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

85) Symbol: K142D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

86) Symbol: K143(a)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

87) Symbol: K143D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

88) Symbol: K144D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

89) Symbol: K145D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

90) Symbol: K146D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

91) Symbol: K147D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

92) Symbol: K148D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

93) Symbol: K149D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

94) Symbol: K150D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

95) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 8 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 7 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej

70. Klasa ulicy: KW

1) Symbol: KW01

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK81 z ul. Rybnicką oraz projektowanym zamknięciem obwodnicy

2) Symbol: KW02

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44 i ul. Wyzwolenia - na terenach

węzła dopuszcza się lokalizowanie piętrowych pawilonów handlowo-usługowych, budowanych w sposób niezakłócający widoczności w ruchu samochodowym

3) Symbol: KW03

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44

4) Symbol: KW04

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Podleską

5) Symbol: KW05

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z DW928 i ul. Krakowską

6) Symbol: KW06

Przeznaczenie terenu: teren węzła DW928 z ul. Pszczyńską i ul. Działkowców

§ 12.

Na terenach o których mowa w §11 ustala się następujące lokalne warunki i zasady:

1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.
2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Umożliwia się podział, scalanie oraz wtórny podział działek budowlanych:
 - zgodnie z liniami podziału na działki budowlane,
 - prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczających,
 - w inny sposób, w przypadku sporządzania planu realizacyjnego dla większego zamierzenia (np. osiedla domów jednorodzinnych).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia i podziału nieruchomości wg zasad ustalonych w rozdz. 2 ustawy z 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późniejszymi zmianami).
5.
 1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.
 2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).
Nowo projektowane oraz rozbudowywane obiekty kubaturowe muszą nawiązywać skalą i usytuowaniem na działce (w przypadku dachów wielospadowych - kierunki kalenic) do obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. W zakresie projektowanych uzupełnień zabudowy należy dostosować się do istniejącej zabudowy, zachowując ten sam charakter oraz utrzymując istniejące linie

zabudowy.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w pkt. 7.

§ 13.

1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.

2. Zaopatrzenie w wodę obszaru opracowania w oparciu o system wodociągów grupowych Górnosląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach. Dostawa wody dla odbiorców ze zbiornika Mikołów. Rozprowadzenie istniejącą i projektowaną siecią rozdzielczą o średnicach od Ø 600 - Ø 80.

3. Ustala się zasadę prowadzenia kanalizacji systemem rozdzielczym.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanałów do oczyszczalni ścieków "Centrum"; w rejonie ul. 15 Grudnia, ul. Podgórznej, ul. Wojska Polskiego - poprzez sieć kanałów do projektowanej ekologicznej oczyszczalni w Mokrem, przy ul. Źródlanej.

2. Do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości lub lokalnych urządzeń biologicznego ich oczyszczania.

3. Wody opadowe powinny być kierowane do istniejących otwartych cieków wodnych, które należy odbudować.

4. W miejscach o utrudnionym lub uniemożliwionym dostępie do otwartych cieków wodnych należy tworzyć fragmenty kanalizacji deszczowej wprowadzane do cieków j.w.

4. Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejących linii napowietrznych i kablowych poprzez istniejące projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonych przez gestora sieci z zachowaniem stref ochronnych od linii energetycznych: 220 kV - 40 m od osi, 110 kV - 20 m od osi, 20 kV - 7,5 m od osi.

5. Przez fragment przedmiotowego obszaru przebiega przewód sieci gazowej średnioprężnej o średnicy Ø 300. Dla gazociągu określa się strefę ochronną w odległości 5,0 m od jego zewnętrznego obrysu. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci niskoprężnej zasilanej ze Stacji Redukcyjno-Pomiarowych IIo "Krakowska" i "Stolarska", na podstawie warunków określonych przez administratora sieci. Należy zachować strefy ochronne określone przez operatora sieci.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie:

- istniejącej sieci gazowej,
- istniejącej sieci energetycznej,
- istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej,
- zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych. Ustala się konieczność dostosowania projektów i inwestycji energetycznych do opracowania "Projekt założeń do planu i projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mikołów" wykonanego przez Energoekspert sp. z o.o. w lutym 2001 roku, pozostającego w zgodzie z Prawem Energetycznym.

§ 14.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości na terenie górniczym KWK "Bolesław Śmiały". Obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej. Dotychczasowe wpływy wygasły, ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.

2. W zachodniej części terenu opracowania występują rejony płytkiej eksploatacji (od 0 do 40 m). Ze względu na dużą niestabilność gruntów wszelkie decyzje dotyczące prac budowlanych w przypadku realizacji inwestycji należy każdorazowo uzyskać opinię górniczo-geologiczną z KWK "Bolesław Śmiały".

3. Ustala się zakaz składowania na powierzchni odpadów górniczych w granicach niniejszego planu, składowanie odpadów ma się odbywać zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

4. Z chwilą uaktywnienia obszarów nie objętych w chwili obecnej terenami górniczymi, przewidywane wpływy eksploatacji górniczej nie mogą przekraczać II kategorii.

§ 15.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami zagospodarowania terenu zapisanymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów".

§ 16.

1. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 17.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i jego zmian zawarte w uchwałach:

nr XXX/161/92 RM w Mikołowie z dn. 21.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 4 z dn. 27.04.1992 r.),
nr XLVI/280/93 RM w Mikołowie z dn. 10.08.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 13 z dn. 29.10.1993 r.),
nr VI/44/94 RM w Mikołowie z dn. 24.10.1994 r. poz. 179 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.1994 r.),
nr VI/43/94 RM w Mikołowie z dn. 24.10.1994 r. poz. 178 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.1994 r.),
nr XXXVI/214/92 RM w Mikołowie z dn. 1.09.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),

nr IX/71/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/72/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/73/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/74/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/75/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/78/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/79/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/82/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/83/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/85/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/86/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/93/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.).

nr XV/187/99 RM w Mikołowie z dn. 17.08.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 47 z dn. 29.10.1999 r.),
nr XXVI/352/2000 RM w Mikołowie z dn. 16.05.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 22 poz. 355 z dn.
15.07.2000 r.).

§ 18.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy Urzędu Miasta Mikołowa.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta.

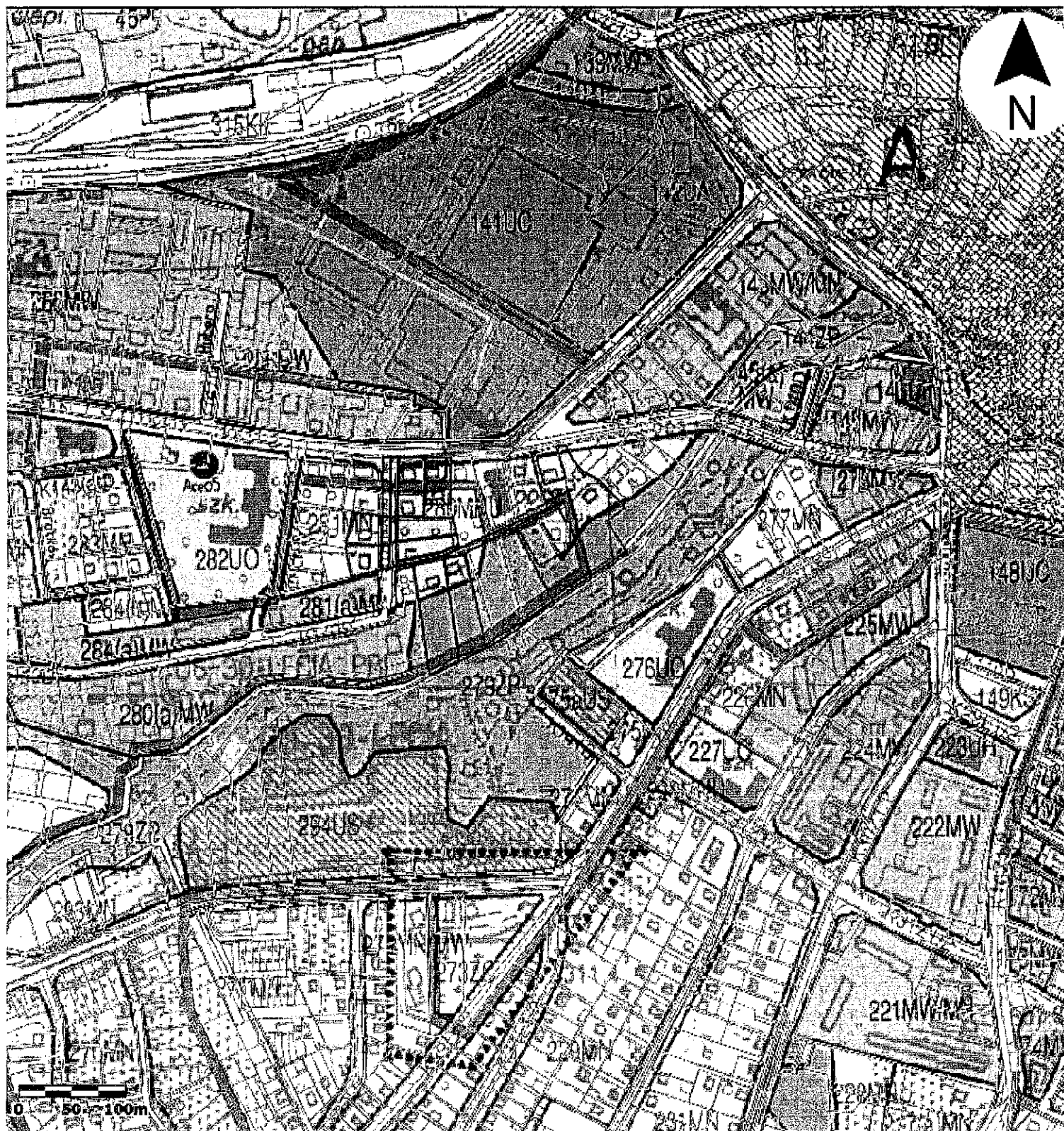
§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wyrys z: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Numer uchwały: XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004

1:5000



16

**UCHWAŁA NR XVIII/448/2016
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Mikołowa - Centrum przy ul. Górniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVIII/743/2009 z dnia 29 września 2009 r. i uchwałą nr XXXV/875/2013 z dnia 29 października 2013 r.

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa – Centrum przy ul. Górniczej, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.
3. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Centrum przy ul. Górniczej” w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi się znajdować przynajmniej 60% długości najdłuższej elewacji budynku, przy czym:
 - a) okapy i gzymsy, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m;
 - b) części budynków, takie jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m;
 - c) daszki wejściowe, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m;

- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) **pierzei** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony na rysunku, gdzie należy lokalizować budynki o określonych wysokościach zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy naziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchni terenu, oraz przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tarasów;
- 7) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

§ 3.

Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem 1MWU;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem 1ZP;
- 3) tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDZ i 2KDZ.

§ 5.

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, w obszarach wyznaczonych przez obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem:
 - a) w linii rozgraniczającej terenu 1MWU oraz 1KDZ i 2KDZ;
 - b) 5,0 m na terenie 1MWU od linii rozgraniczającej z terenem 1ZP;
 - c) 10,0 m na terenie 1MWU od zachodniej granicy planu;
 - d) 4,0 – 6,0 m na terenie 1MWU od pozostałych granic planu;
- 2) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące ścian budynków – odcienie szarości, bieli i kolorów naturalnych ceramiki i drewna;
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku;

- c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku;
- d) stosowanie kolorów uzupełniających dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: garaże, wiatrołapy, wykusze i przybudówki itp.,
 - podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe;
- e) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
- b) dojeżdż i dojazdów,
- c) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru o powierzchni do 1 m;
- d) tablic informacyjnych o powierzchni do 0,5 m, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
- e) reklam wyłącznie w płaszczyźnie elewacji budynków w kondygnacji parteru o powierzchni nie większej niż 3,0 m dla pojedynczego budynku;
- f) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- g) ogrodzenia wyłącznie ażurowe:
 - o wysokości do 1,5 m,
 - z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej;

2) zachowanie, przebudowę lub rozbiórkę istniejących budynków, zachowanie ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów. W przypadku przebudowy ustala się zachowanie sposobu użytkowania i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
- 2) ogrodzeń o przęsłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych i z blachy falistej.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz obiektów i przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu, zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej, oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub ich zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) stosowanie zabezpieczeń budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed drganiami, wibracjami i hałasem, oraz zanieczyszczeniem powietrza;
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie 1MWU.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ze strefami ochrony konserwatorskiej A i B obiektów zabytkowych ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z zasadami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dla terenu 1MWU;
- 2) dla ochrony linii zabudowy ul. Górniczej – wyznaczoną na rysunku obowiązującą linię zabudowy zgodnie z linią rozgraniczającą terenów 1MWU oraz 1KDZ i 2KDZ;
- 3) dla ochrony istniejącej zieleni parkowej – wyznaczoną na rysunku nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1MWU i 1ZP.

§ 8.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- 1) całego obszaru objętego planem w granicy terenu górniczego „Łaziska II”;
- 2) całego obszaru objętego planem w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bolesław Śmiały”;
- 3) terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 22, oznaczonego na rysunku symbolem na terenie 1ZP, w ramach którego obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 9.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

2) posadowienie budynków w odniesieniu do warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych.

§ 11.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 9) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. Dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 12.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolem 1KDZ i 2KDZ ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) klasę drogi KDZ – zbiorczą;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego – na zasadzie integracji z istniejącą drogą publiczną – ul. Górnicy z dopuszczeniem:
 - a) miejsc do parkowania,
 - b) podziału na ewentualne poszerzenie jezdni i chodniki;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 5) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią;
- 6) lokalizację miejsc do parkowania dla stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów

zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek rowerowych;
- 2) zieleni wysokiej pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 13.

Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 15.

1. Na terenie oznaczonym symbolem 1MWU ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, oraz usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego w formie willi miejskich;
- 2) placów zabaw;
- 3) handlu o łącznej powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m w ramach pojedynczego budynku;
- 4) miejsc do parkowania realizowanych na terenie lub w garażach wbudowanych w budynki, także w kondygnacjach podziemnych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1MWU ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział funkcji usługowej – nie większy niż 50% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej;
- 4) wysokość budynków:
 - a) w obszarze pierzei wyznaczonej symbolem na rysunku – w przedziale 10,0 – 11,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) na pozostałym terenie - nie większą niż 11,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,2 – w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych;
- 6) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i podziemnych;
- 7) dachy płaskie;
- 8) liczbę miejsc parkowania na działce budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

- b) 2 miejsca na każde 100 m powierzchni użytkowej usług i handlu;
 - 9) dostęp do działek budowlanych z przyległej drogi publicznej.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 1MWU zakazuje się lokalizacji:
- 1) garaży wolnostojących, w tym blaszanych;
 - 2) garaży w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalnousługowych;
 - 3) atrap imitujących dach stromy na budynkach;
 - 4) reklam w formie wolnostojących urządzeń reklamowych;
 - 5) wiat.

§ 16.

1. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się lokalizację:
- 1) zieleni urządzonej w formie ogrodu, bądź parku – nasadzenia zieleni niskiej, średniej i wysokiej tworzącej spójną kompozycję przestrzenną oraz stabilizującej ukształtowanie terenu;
 - 2) placów zabaw;
 - 3) ścieżek.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 17.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mikołowa

mgr Michał Rupik

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Mikołowa rozstrzyga co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Centrum przy ul. Górniczej”, wyłożonego do publicznego wglądu, do którego uwagi można było składać do dnia 13 listopada 2015 r.:

1. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: zwiększenie części przeznaczanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową oraz zmniejszenie terenu zieleni urządzonej, poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowej działce – oznaczonej symbolami: MWU, ZP i KDZ, - zwiększając jej zasięg o ok. 10-15 m od strony Górniczej – w stronę działki 370/76;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: Odsunięcie linii zabudowy w projekcie planu podyktowane jest zachowaniem konsekwentnie wyznaczonej linii zabudowy realizowanej na sąsiedniej działce a także kwestią ukształtowania terenu. Ma ono wpływ na zagospodarowanie całego terenu MWU. Na terenie ZP znajdują się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, a także na teren nieznacznie nachodzi teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych nr 22.

Nie ma możliwości zmiany linii rozgraniczającej tereny MWU i ZP z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej kontynuacji terenu Plant (ZP) a także z uwagi na konieczność zachowania zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa.

2. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: zwiększenie części przeznaczanej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową oraz zmniejszenie terenu zieleni urządzonej, poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowej działce oznaczonej symbolami MWU, ZP - zwiększając jej zasięg o min. 10 m od strony sąsiedniej działki nr 1260/73 w stronę działki 370/76 i o min. 5 m od strony sąsiadującej działki nr 1686/73 w stronę działki 370/76 oraz do granicy z działką 3031/70;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: W projekcie planu nie przewiduje się możliwości lokalizacji budynków gospodarczych, wiat i garaży, więc nie ma powodu aby linia zabudowy była bliżej. Teren MWU styka się w tym miejscu z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i zasadne jest zachowanie odległości między budynkami.

Poza tym, projekt planu musiał zostać uzgodniony z tym organem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wysokość 11,5 m oraz przebieg linii zabudowy wraz z ustaleniami planu, zostały uzgodnione z tym organem na etapie opiniowania i uzgadniania.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Centrum przy ul. Górniczej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Mikołowa rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
 - 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
 - 3) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Wyrys z:

Numer uchwały: XVIII/448/2016 z dnia 26.04.2016

1:1000

